

L'ADIL 57 a été créée en 2008, à l'initiative du Département, de l'État et de la Caf. Elle réunit 12 collectivités locales, Action Logement, des organismes d'intérêt général, des professionnels publics et privés concourant au logement et des représentants des usagers. Chaque année, elle dispense plus de 10 000 consultations.

L'ADIL 57 s'appuie sur l'ANIL (Agence nationale pour l'information sur le logement) et un réseau de 85 agences.

**Avant de vous engager,
consultez-la !**



Construisez votre projet avec l'ADIL 57

Ses conseillers répondent à vos questions par téléphone, vous accueillent dans leurs locaux ou lors de permanences de proximité. Leurs compétences reposent sur une formation continue sur les thématiques liées au logement et à la rénovation énergétique.



Votre Conseiller
Juriste et Financier
8 rue Gambetta - 57000 METZ
03 87 50 02 60
contact@adil57.fr
www.adil57.org



Louer, acheter, faire des travaux, construire...

Frappez à la bonne porte Celle de l'ADIL 57 !

Elle vous apporte :

- ✓ une information complète, neutre et gratuite sur toutes vos questions logement
- ✓ les éclairages nécessaires pour vous aider à réaliser votre projet.





LOCATION

Bail, état des lieux, loyer et charges, diagnostics, réparations locatives, conditions pour demander un logement social, dépôt de garantie, colocation, congé, assurances...

DISPOSITIFS D'ACCÈS ET DE MAINTIEN DANS LE LOGEMENT

Difficultés financières liées au logement, impayés de loyers ou d'échéances de prêt, accompagnement des bailleurs et des locataires en situation d'impayé de loyer (parc privé), DALO/DAHO, réglementation sur la décence et l'insalubrité, droit des occupants, diagnostics, accompagnement des locataires confrontés à une situation d'habitat indigne...



COPROPRIÉTÉ



Fonctionnement d'une copropriété, assemblée générale, conseil syndical, syndic, travaux, charges, financement, règles de majorité, difficultés de gouvernance, achat en copropriété, accompagner les syndics bénévoles pour immatriculer les copropriétés...

ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ

Achat ou vente d'une maison, d'un lot de copropriété, financement d'un projet d'accession, aides nationales et locales à l'accession, contrat de construction, d'entreprise, de maîtrise d'œuvre, de prêt, diagnostics, garanties et assurances, relations avec les professionnels...

FISCALITÉ

Revenus fonciers, investissement locatif, impôts locaux, TVA, droits de mutation, crédits d'impôt...



URBANISME

Règles nationales et locales, permis de construire, déclaration de travaux, servitudes, règles de mitoyenneté et de voisinage...

